

### Appartement A1 à Saint-Martin-de-Belleville (73440)

# 2 280 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Saint-Martin-de-Belleville

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat : 2335

Type : Appartement

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 163 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Couchages : 3

Chambres : 3

Chauffage : Pompe à chaleur

Eau usées : Tout à l'égout

Orientation : Sud Ouest

Année de construction : 2025

Étage : Rez-de-chaussée

Niveaux : 3

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

### Diagnostic énergétique

**Vierge**

**Vierge**

Cet APPARTEMENT TRIPLEX A1, est vendu SANS ENGAGEMENT LOCATIF lié à la Loi Montagne.

Sans voisinage au-dessous et en dessous, cet appartement comprend 3 chambres pour une surface totale de 190.60 m<sup>2</sup>.

Il est composé :

- au niveau 0 : deux places de parking sécurisées et fermées, une entrée, un local à ski et technique, une chambre avec salle de bain attenante.

- au niveau 1 : une entrée, deux chambres avec leurs salles de bains et WC attenant et un WC séparé.

- au niveau 2 : un salon / séjour / cuisine avec exposition sud-ouest.

Les finitions du programme ont été pensées afin de sublimer l'harmonie et l'esprit de chaque pièce. Du sol au plafond, de la menuiserie à l'éclairage en passant par le choix des matériaux et des prestations, ils font partie intégrante du design global et d'une promesse de qualité de vie.