

## Appartement A4 à Saint-Martin-de-Belleville (73440)

# 1 810 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Saint-Martin-de-Belleville

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat : 2338

Type : Appartement

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 125 m<sup>2</sup>

Pièces : 5

Couchages : 4

Chauffage : Individuel, pompe à chaleur

Eau usées : Collectif, tout à l'égout

Année de construction : 2025

Étage : Rez-de-chaussée

Niveaux : 3

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

### Diagnostic énergétique

Cet APPARTEMENT DUPLEX A4, sans voisinage au-dessous et en dessous, comprend 3 chambres pour une surface totale de 143.60 m<sup>2</sup>.

Il est composé :

- au niveau 1 : une entrée, deux chambres avec leurs salles de bains et WC attenants et un WC séparé.

- au niveau 2 : deux chambres avec salles de bains et WC attenants, un salon / séjour / cuisine de 55m<sup>2</sup> avec exposition sud-ouest.

Les finitions du programme ont été pensées afin de sublimer l'harmonie et l'esprit de chaque pièce. Du sol au plafond, de la menuiserie à l'éclairage en passant par le choix des matériaux et des prestations, ils font partie intégrante du design global et d'une promesse de qualité de vie.

Vous serez accompagnés dans votre projet d'aménagement intérieur et pourrez ainsi créer un appartement somptueux à votre image.

**AVANTAGES FISCAUX** : possibilité d'acquisition avec récupération de TVA (20%),